



1. Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism, înființată în baza art. 37 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și a H.C.L. nr. 299/27.06.2006, modificat prin H.C.L. nr. 95/26.02.2013 privind înființarea C.T.A.T.U., întrunită la data de 19.03.2015 a luat în discuție materialul inițiat de *Direcția Urbanism cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Locuințe colective, servicii și comerț” str. Titan – Enric Baader nr. 11/a*, Timișoara, elaborat la solicitarea beneficiarilor **S.C. ARED MANAGEMENT S.R.L.**, proiect întocmit de către **S.C. MODULAR S.R.L.**, în baza *Certificatului de Urbanism 2123/17.06.2014*

In urma analizării documentației, Comisia recomandă:

SUBZONA A – servicii, comerț și locuințe colective

- Regim de înălțime de la S+P+4E PANA LA max S+P+15E
- Hmax = 44.00m
- CUT max = 2.8;
- POT max = 50%;

SUBZONA B – servicii, comerț și locuințe colective

- Regim de înălțime de la S+P+1E PANA LA max S+P+13E
- Hmax = 44.00m
- CUT max = 2.8;
- POT max = 50%;

SUBZONA C – locuințe colective și funcțiuni complementare

- Regim de înălțime de la S+P+4E PANA LA max S+P+7E
- Hmax = 30.00m
- CUT max = 2.8;
- POT max = 40%;
- Spații verzi și plantate - **20 % conf. Aviz ARPM nr. 01/08.01.2015;**
- Noile clădiri vor prelua aliniamentul clădirilor existente;

Cu aceste recomandări, Comisia emite:

AVIZ FAVORABIL

NR. 08/19.03.2015

Pentru Planul Urbanistic Zonal:

- **„Locuințe colective, servicii și comerț”;**
- **Amplasament: str. Titan – Enric Baader nr. 11/a**, Timișoara;
- **Beneficiari: S.C. ARED MANAGEMENT S.R.L.;**
- **Proiectant : S.C. MODULAR S.R.L.;**
Întocmit în baza procesului verbal al ședinței din data de 22.01.2015;

Prezentul AVIZ se comunică:

- Proiectantului **S.C. MODULAR S.R.L.;**



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA URBANISM
SERVICIUL DE DEZVOLTARE URBANĂ ȘI REABILITARE ȘI CONSERVARE
CLĂDIRI ISTORICE
BIROUL AVIZARE CONFORMITĂȚI PUG/PUD/PUZ

Bd. Constantin Diaconovici Loga, nr. 1, 300030, tel/fax +40 256 408341
e-mail: institutiaarhitectuluiisef@primariatm.ro, internet: www.primariatm.ro

- Beneficiarului **S.C. ARED MANAGEMENT S.R.L.;**
- membrilor **C.T.A.T.U.**



ARHITECT ȘEF,
CIPRIAN SILVIU CĂDARIU

ȘEF BIROU,
GABRIELA GHILEZAN

Achitat taxa de 100.00 lei, conform chitanței nr. 6966789 din data 19.01.2015, Red/dact G.G. - 2ex;